

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 17 oktober 2013. De aanvraag betreft het aanleggen van de Helperzoomtunnel en is aangevraagd door de Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201372011.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de bestemmingsplannen “Coendersborg”, “Europapark” en “Winschoterdiep/Euvelgunne”.

Buitenplanse afwijking zonder zienswijzen 2.12.1a 3

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen omdat binnen de bestemmingen *water, verkeersdoeleinden railverkeer, verkeer-railverkeer* en *uit te werken gebied voor zakelijke dienstverlening* een tunnel met weg en fietspad niet is toegestaan. Voor deze strijdigheden zijn geen binnenplanse afwijkingen mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a ten 3^e van de Wabo kunnen wij echter afwijken van de voorschriften. Dit kan op basis van de door de raad aangegeven categorieën van gevallen, mits het project, waarvoor om ontheffing wordt verzocht, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing volgens de wettekst bij voorkeur wordt verstaan een gemeentelijk of intergemeentelijk structuurplan. Indien er geen structuurplan is of wordt opgesteld dient bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval te worden ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel dient er gemotiveerd te worden waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

De gemeenteraad heeft, ter voldoening aan artikel 2.12 lid 1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bij brief van 25 mei 2011, als één van de categorieën van gevallen, waarvoor zonder voorafgaande verklaring van geen bedenking van hun college op grond van evengenoemd artikel ontheffing kan worden verleend, o.a. hebben aangewezen projecten welke voorkomen op de vastgestelde lijst. Voor deze aanvraag kan worden teruggegrepen op de categorieënlijst onder *H. aanleg en wijziging infrastructuur*.

Wij zijn van mening dat het bouwplan ruimtelijk gezien geen bezwaren oplevert. Dit motiveren wij als volgt:

In het kader van het plan Aanpak Ring Zuid is besloten om een nieuwe tunnel aan te leggen onder het spoor naar Assen. Deze tunnel - de Helperzoomtunnel - vervangt de huidige spoorwegovergang bij de Esperantostraat. Die overgang zal over een aantal jaren worden gesloten. De Helperzoomtunnel zorgt er voor dat ook in de toekomst de wijken Helpman/Coendersborg en Europapark/Oosterpoortwijk/De Linie met elkaar verbonden blijven.

De Helperzoomtunnel komt ter hoogte van de Helper Brink. Voor deze locatie is gekozen na een uitgebreid onderzoek, in de vorm van een Multi Criteria Analyse (MCA). Voor de aanleg van de Helperzoomtunnel is als vervolg op de MCA een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de te realiseren tunnel passend is vanuit een goede ruimtelijke ordening. Wij verwijzen hierbij naar de ruimtelijke onderbouwing van de Grontmij d.d. 11-09-2013

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

Ecologie

Uit het door Grontmij ingediende *deelrapport Natuur Helperzoomtunnel* blijkt dat tijdens veldonderzoeken groeiplaatsen van daslook zijn aangetroffen. Daslook is een overige beschermde soort (tabel 2 Ff-wet) waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet geldt wanneer wordt gewerkt volgens een door de minister van EZ goedgekeurde gedragscode. Omdat afgesproken is dat er met een goedgekeurde gedragscode zal worden gewerkt, is geen ontheffing op grond van artikel 75 Flora- en faunawet nodig. In een later stadium zal door de gemeente Groningen bepaald worden of en welke bestaande gedragscode toegepast zal worden en hoe dit vertaald wordt naar een werkprotocol voor dit project.

Uit de veldonderzoeken blijkt dat er geen jaarrond beschermde vogelsoorten zijn waargenomen in het onderzoeksgebied. Er worden geen verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet overtreden ten aanzien van vogels indien gewerkt wordt buiten het vogelbroedseizoen.

Voorschrift

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Er dient voor het verplanten van de daslook gewerkt te worden conform een door de minister van EZ goedgekeurde gedragscode;
2. Er dient buiten het vogelbroedseizoen gewerkt te worden.