

Verslag Informatiebijeenkomst over het voorlopig ontwerp zuidelijke ringweg voor de bewoners van de H.L. Wichersstraat, 12 oktober 2011 van 20.00 – 22.00 uur in De Puddingfabriek, Groningen.

Luuk Hajema, manager team Omgevingsmanagement van het project, licht toe dat alle bewoners van de H.L. Wichersstraat zijn uitgenodigd. Reden is dat de huizen aan de noordkant van de H.L. Wichersstraat zullen worden gesloopt. De huizen aan de zuidkant van de straat niet. De avond is bedoeld om hier meer achtergrondinformatie bij te geven en om vragen te beantwoorden.

Van de projectorganisatie Aanpak Ring Zuid zijn aanwezig: Jos Hillen (projectdirecteur), Fokke van der Veer (manager ontwerpteam), Ed Stuij (manager team bereikbaarheid) en Claudia Mulder (team omgevingsmanagement). Van woningcorporatie Lefier zijn aanwezig: Erik Timmer en Thea Rolvers. Van de gemeente Groningen is aanwezig: Bernadette Snellers aanwezig van stadsdeelcoördinatie.

Van deze avond wordt een verslag gemaakt dat op www.aanpakringzuid.nl wordt geplaatst.

De avond start met een korte presentatie van het voorlopig ontwerp door Fokke van der Veer. De noordkant van de H.L. Wichersstraat moet worden afgebroken om ruimte te maken voor het deksel dat daar over de verdiepte bak komt te liggen. De zuidkant komt te liggen aan het nieuwe park op het deksel. Naar aanleiding van de presentatie worden diverse vragen gesteld en beantwoord. Deze staan hieronder per thema gerangschikt.

Situatie tijdens de werkzaamheden

Vraag: wordt er ook onderzoek gedaan naar de leefbaarheid tijdens de werkzaamheden? En is het zo dat door de crisis- en herstelwet waaronder het project valt er minder regels zijn voor bouwoverlast? Antwoord: in de milieueffectonderzoeken worden geluid- en trillingshinder onderzocht. Daarnaast is het aan de aannemer om hinder van bouwverkeer te voorkomen. Hier stellen wij kwaliteitseisen voor vast. Dat het project onder de crisis- en herstelwet valt, betekent zeker niet dat wij minder zorgvuldig met de regels en met de omwonenden omgaan. We moeten voldoen aan dezelfde wettelijke normen voor bijvoorbeeld geluid.

Vraag: worden de werkzaamheden in fasen uitgevoerd, of is er sprake van een grote bouwput vijf jaar lang? Antwoord: uit onderzoek is gebleken dat we in fasen kunnen bouwen, en dat de weg steeds met 2x2 rijstroken open kan blijven. Zoals we het nu inschatten zal het ongeveer drie jaar duren om de verdiepte bak aan te leggen. We beginnen het eerste jaar met de aanpak van de uiteinden van de Zuidelijke Ringweg en werken vervolgens van buiten naar binnen. Vermoedelijk zullen de werkzaamheden in totaal 5 jaar duren.

Vraag: hoe kun je het plan gefaseerd aanleggen? Je moet de weg toch eerst afbreken en dan kan er geen auto meer langs. Antwoord: een mogelijkheid is om te gaan werken met smalle rijstroken, met vier rijstroken aan een kant van de weg. Dan kan er een damwand geslagen worden en aan de andere kant kan dan gegraven worden. Maar we zullen de aannemers uitdagen of zij ook andere mogelijke oplossingen kunnen aandragen.

Vraag: hoe zit het met de bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden? Antwoord: dat weten we nu nog niet precies. Als de straat moet worden afgesloten, dan is de aannemer verplicht om te zorgen voor een alternatieve route. Als het zover is dat de werkzaamheden beginnen, dan komen we bij u terug om de gang van zaken toe te lichten.

Wanneer meer bekend?

Vraag: de werkzaamheden beginnen 2015. Moeten de huizen dan niet al afgebroken zijn? Antwoord: we beginnen aan de uiteinden van de ringweg, dus we komen waarschijnlijk pas de laatste drie jaar (vanaf 2017) in de H.L. Wichersstraat. Maar zeker weten we dat nu nog niet.

Vraag: maar hoe weten we dan of het verstandig is om nog te schilderen? Antwoord Lefier: de woningcorporatie moet intern een besluit hierover nemen en heeft vanavond hier nog geen antwoord op. Het is wel de bedoeling zo snel mogelijk antwoord te krijgen op de vraag wat we met het onderhoud gaan doen en dan weer met u om tafel te gaan.

Vraag: maar het was toch al in 2006 bij Lefier bekend dat deze huizen afgebroken moesten worden? Antwoord Lefier: er waren toen alleen maar schetsen en tekeningen, maar de plannen zijn nu pas echt concreet. Dit wordt bevestigd door de projectorganisatie.

Vraag: wanneer weten wij dan meer? Antwoord: Rijkswaterstaat neemt direct na de vaststelling van het ontwerp tracébesluit (OTB) contact op met de eigenaren over verkoop, dus ook met Lefier. Dit gebeurt zoals het er nu naar uitziet in het derde kwartaal 2012. Dan weet iedereen waar hij aan toe is. Het OTB is de basis voor het uiteindelijke besluit van de minister (het tracébesluit). Over het OTB wordt nog een inspraakperiode gehouden.

Vraag: wat gebeurt er met de particuliere eigenaren? Antwoord: ook daarmee neemt Rijkswaterstaat contact op in het derde kwartaal van 2012. Toezegging: de projectorganisatie zegt toe ervoor te zorgen dat Rijkswaterstaat dit ook echt gaat doen.

Vraag: wanneer horen we iets van Lefier? Antwoord Lefier: we zijn ons er van bewust dat dit snel moet. Maar we weten dus pas in augustus 2012 echt wat er gaat gebeuren.

Vraag: kan er in de tussentijd niet iets gedaan worden aan het achterstallig onderhoud?

Antwoord Lefier: op basis van de signalen die gegeven zijn vanavond besluiten wij nu hier ter plekke om over ongeveer een maand weer met de bewoners om tafel te gaan zitten. Er zal dan niet veel nieuws te melden zijn, maar wellicht zijn mensen met hele kleine dingen al wel geholpen. Lefier zal eind november een uitnodiging sturen voor een bijeenkomst in december 2011. De projectorganisatie Aanpak Ring Zuid is bereid ondersteuning te bieden als dit nodig is.

Zuidzijde en eventuele schade

Vraag: blijft de zuidzijde bestaan? Antwoord: ja, in dit voorlopig ontwerp blijft de zuidzijde bestaan. We gaan nu verkeersberekeningen uitvoeren en onderzoek doen naar de effecten voor het milieu (geluid, lucht). Dan weten we pas of dit ontwerp ook goed werkt. We kunnen nu dus alleen met grote waarschijnlijkheid zeggen dat het zo gaat worden. Omstreeks augustus 2012 (ontwerp tracé besluit) weten we meer. Lefier krijgt van de projectorganisatie als raad mee dat het verstandig is in het maken van plannen wel rekening te houden met de mogelijkheid dat ook de zuidzijde gesloopt moet worden.

Vraag: is er kans dat huizen aan de zuidzijde wegzakken door de werkzaamheden? Antwoord: in ons contract met de aannemer staat de eis dat er geen huizen mogen verzakken. Aannemers hebben veel ervaring met op deze manier bouwen. Voor aanvang van de werkzaamheden wordt de staat van de woning vastgesteld. Tijdens de werkzaamheden wordt steeds in de gaten gehouden of er verschuivingen optreden, bijvoorbeeld door de gevels geregeld te fotograferen en te onderzoeken. Dit wordt regelmatig gecontroleerd en kan leiden tot directe actie. Als dit zo is, dan wordt dit vergoed door de aannemer.

Vraag: als er schade is, wat gebeurt er dan met het huis? Antwoord: uitgangspunt is dat dit in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht. Voorwaarde is wel dat de schade is veroorzaakt door de werkzaamheden. Daarom wordt de staat van de woning voor aanvang van de werkzaamheden ook in kaart gebracht.

Voorlopig ontwerp

Vraag: hoe kom je van de Oosterpoort naar De Herewegwijk/Helpman? Antwoord: er komt een lokale verbinding tussen de twee wijken via een onderdoorgang onder de Esperantoweg. Er zal ruimte zijn voor fietsers en auto's (geen vrachtverkeer) in twee richtingen. We gaan de komende tijd onderzoeken hoe we deze ondergang het beste kunnen vormgeven, waarbij we moeten voorkomen dat deze onderdoorgang als sluiproute gebruikt gaat worden.

Vraag: hoe kom je van de Oosterpoort en De Linie op de ringweg? Antwoord: Het verkeer vanuit de Oosterpoort kan via twee routes naar de hoofdstructuur: via de Griffestraat/Europaweg en via de Bouma Boulevard/Europaweg. Uit de verkeersberekeningen zal in maart 2012 blijken of de doorstroming voldoende geregeld is. Als sprake is van knelpunten, gaan we daar een oplossing voor zoeken.

Vraag: wat gebeurt er met de brug over het Winschoterdiep? Antwoord: er komt een nieuwe brug voor fietsverkeer over het Oude Winschoterdiep en langs weerszijden van het water is er een fietsverbinding. Uitgangspunt in het voorlopig ontwerp is dat de brug over het Oude Winschoterdiep ook voor autoverkeer gebruikt kan worden.

Vraag: Rijkswaterstaat heeft eerder verkeerde inschattingen gemaakt van verkeersbewegingen. Hoe gaan we dit deze keer voorkomen? Antwoord: we gaan op basis van het voorlopig ontwerp verkeersberekeningen maken, zowel op de hoofdstructuur als op het onderliggend wegennet. We gaan kijken hoeveel auto's er op welke wegen gaan rijden, en of er knelpunten moeten worden opgelost. In maart hebben we hier de uitkomsten van.