



Vastgoed

Aankoop van vastgoed (gronden en/of gebouwen)

Uitgangspunt

Vergoeding op onteigeningsbasis, dat wil zeggen: een volledige schadeloosstelling

Daarnaast kunnen bijkomende schades en eventuele inkomensschade worden vergoed

Procedure

- Vaststelling door onafhankelijke taxatiecommissie
- Aankoop in overleg met eigenaar
- Vrijwillige verkoop of start onteigeningsprocedure

Info:

www.rijkswaterstaat.nl

Schade en nadeelcompensatie

Ministeriële regeling nadeelcompensatie

Uitgangspunt

Aantoonbaar geleden schade en/of nadeel komt voor vergoeding in aanmerking:

- (gedeeltelijke) vergoeding bij ernstige hinder tijdens de bouw
- (gedeeltelijke) vergoeding bij permanent nadeel na afronding project

Procedure

- Verzoek indienen
- Hoorzitting door de onafhankelijke adviescommissie
- Onafhankelijke adviescommissie adviseert
- Minister neemt beslissing
- Bezwaar en (hoger) beroep

Beoordeling

- Is het besluit onherroepelijk?
Indienen kan pas na Tracébesluit
- Verzekerd of vergoeding gekregen?
Dan geen behandeling
- Normaal maatschappelijk of ondernemersrisico?
Alleen vergoeding bij uitzonderlijke en onevenredige schade
- Was de schade te verwachten?
Alleen vergoeding als schade of nadeel niet was te voorzien