



AANPAK RING ZUID
maakt groningen klaar voor morgen

Aan de eigenaren / bewoners van dit pand

Belangrijke informatie

Bouwkundige opname en plaatsen van meetpunten

Laan Corpus den Hoorn 102-4
9728 JR Groningen
T 088-79 74 395
E info@aanpakringzuid.nl
I www.aanpakringzuid.nl
T [@aanpakringzuid](https://twitter.com/aanpakringzuid)
I [@aanpakringzuid](https://www.instagram.com/aanpakringzuid)

Groningen, juli 2017

Onderwerp: Bouwkundige opname en plaatsen van meetpunten
Contactpersoon: Bert Kramer
Kenmerk: ARZ-COR-SYS-0361

Geachte heer, mevrouw,

Combinatie Herepoort is volop bezig met werkzaamheden in de omgeving van de Esperantokruising. In deze brief leggen we kort uit wat we de komende tijd gaan doen. Om vast te stellen dat deze werkzaamheden geen schade veroorzaken, willen we een bouwkundige opname doen van uw pand. In deze brief leggen we uit wat dit inhoudt.

Werk in het kort

In de week van 10 juli plaatsen we damwanden in de Helperzoom naast de ringweg. Tussen 31 juli en 20 augustus werken we naast en onder het spoor bij de kruising Esperantostraat - Waterloolaan. Dit zijn ingrijpende werkzaamheden die deel uitmaken van de voorbereidingen voor de aanleg van de verdiepte ligging (VDL).

Tussen 6 en 14 augustus werken we dag en nacht door, omdat er dan geen treinen rijden. Met name de werkzaamheden in deze periode kunnen overlast veroorzaken, omdat we dat onder het spoor werken, met zwaar materieel en werkzaamheden met lawaai. U ontvangt binnenkort een brief met alle informatie, de uitgewerkte planning, de overlast die dit voor u oplevert en de stremmingen van de wegen in de omgeving.

Bouwkundige opnames

Vóór de start van de uitvoering dient de huidige situatie van uw pand te worden vastgelegd. Dit gebeurt door middel van een bouwkundige opname en door het aanbrengen van meetpunten aan uw

pand. Het bureau QuattroExpertise voert de bouwkundige opnames uit, waarbij eventuele zichtbare gebreken op foto's worden vastgelegd. Dit bureau neemt contact met u op voor het maken van een afspraak.

De bouwkundige staat van uw woning wordt van binnen en van buiten exact vastgelegd in een bouwkundig rapport dat wordt gedeponereerd bij de notaris. De eigenaar van de woning ontvangt, voordat we met de werkzaamheden beginnen, een digitaal afschrift van dit bouwkundig rapport.



Meetpunten aan uw pand

Om een mogelijke verzakking te kunnen meten, plaatsen we meetpunten op alle gevels van de panden waar we dichtbij in de buurt gaan werken. Dit zijn kleine boutjes die we in de buitenzijde van de gevel boren of plaatjes die we op de gevel plakken. Voordat we met de werkzaamheden beginnen, doen we eerst een nulmeting. Dan hebben we exact de positie van een pand vastgelegd. Tijdens het werk herhalen we de meting, zodat we kunnen zien of er sprake is van verzakking of beweging van het pand. Aan de panden het dichtst bij de werkzaamheden komen trillingsmeters. Hiervoor worden max. 3 kleine gaten geboord in de buitenzijde van de gevel van uw pand.

We hebben de schriftelijke toestemming nodig van de eigenaar van het pand voordat we de meetpunten aan de gevel kunnen bevestigen. U kunt kiezen of u er zelf bij aanwezig wilt zijn. Het plaatsen gebeurt door medewerkers van Combinatie Herepoort. Vraag gerust om hun legitimatie. Onze medewerkers komen bij u langs met het toestemmingsformulier, voordat zij de meetpunten gaan plaatsen. U kunt ook toestemming verlenen door een email te sturen naar monitoring@combinatieherepoort.nl

We vertrouwen erop dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd. Meer informatie over het project vindt u op de website www.aanpakringzuid.nl
Vragen kunt u mailen naar info@aanpakringzuid.nl of onze hoofdvoerder VDL Thomas Nolte, t.nolte@combinatieherepoort.nl.

Met vriendelijke groet,



Bert Kramer,
Omgevingsmanager Combinatie Herepoort