



**AANPAK RING ZUID**  
maakt groningen klaar voor morgen

Aan de eigenaren / bewoners van dit pand

### **Belangrijke informatie**

Bouwkundige opname en plaatsen van meetpunten

Laan Corpus den Hoorn 102-4  
9728 JR Groningen  
T 088-79 74 395  
E [info@aanpakringzuid.nl](mailto:info@aanpakringzuid.nl)  
I [www.aanpakringzuid.nl](http://www.aanpakringzuid.nl)  
T [@aanpakringzuid](https://twitter.com/aanpakringzuid)  
I [@aanpakringzuid](https://www.instagram.com/aanpakringzuid)

Groningen, 6 november 2017

Onderwerp: Bouwkundige opname en plaatsen van meetpunten  
Contactpersoon: Bert Kramer  
Kenmerk: ARZ-COR-SYS-0520

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u wellicht heeft gemerkt zijn we volop bezig met werkzaamheden in de omgeving van de H.L. Wichersstraat, Verl. Lodewijkstraat en de Esperantokruising. Rond 27 november gaan we ook starten met werkzaamheden in de Meeuwerderbaan. Deze werkzaamheden duren naar verwachting tot en met 22 december. Om vast te stellen dat deze werkzaamheden geen schade veroorzaken, willen we een bouwkundige opname doen van uw pand. In deze brief leggen we uit wat dit inhoudt.

### **Werk in het kort**

Vergelijkbaar met de werkzaamheden in de H.L. Wichersstraat wordt ook de riolering in de Meeuwerderbaan vernieuwd. Daarnaast worden er nog diverse kabels en leidingen verlegd. Deze werkzaamheden zijn nodig als voorbereiding op de aanleg van de verdiepte ligging van de zuidelijke ringweg. Houd onze website [www.aanpakringzuid.nl](http://www.aanpakringzuid.nl) in de gaten voor de actuele werkzaamheden.

### **Bouwkundige opnames**

Vóór de start van de uitvoering dient de huidige situatie van uw pand te worden vastgelegd. Dit gebeurt door middel van een bouwkundige opname en door het aanbrengen van meetpunten aan uw pand. Het bureau QuattroExpertise voert de bouwkundige opnames uit, waarbij eventuele zichtbare gebreken op foto's worden vastgelegd. Dit bureau neemt contact met u op voor het maken van een afspraak.



De Waard 8 | Postbus 6053 | 4900 HB | Oosterhout

De bouwkundige staat van uw woning wordt van binnen en van buiten vastgelegd in een bouwkundig rapport dat wordt gedeponereerd bij de notaris. De eigenaar van de woning ontvangt, voordat we met de werkzaamheden beginnen, een digitaal afschrift van dit bouwkundig rapport.

### **Meetpunten aan uw pand**

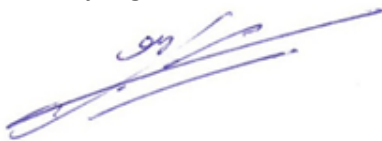
Om een mogelijke verzakking te kunnen meten, plaatsen we meetpunten op alle gevels van de panden waar we dichtbij in de buurt gaan werken. Dit zijn kleine boutjes die we in de buitenzijde van de gevel boren of plaatjes die we op de gevel plakken. Voordat we met de werkzaamheden beginnen, doen we eerst een nulmeting. Dan hebben we exact de positie van een pand vastgelegd. Indien noodzakelijk herhalen we tijdens de werkzaamheden de meting, zodat we kunnen zien of er sprake is van verzakking of beweging van het pand.

### **Toestemming van de eigenaar**

We hebben de schriftelijke toestemming nodig van de eigenaar van het pand voordat we de meetpunten aan de gevel kunnen bevestigen. U kunt kiezen of u er zelf bij aanwezig wilt zijn. Het plaatsen gebeurt door medewerkers van Combinatie Herepoort. Vraag gerust om hun legitimatie. Onze medewerkers komen bij u langs met het toestemmingsformulier, voordat zij de meetpunten gaan plaatsen. U kunt ook toestemming verlenen door een email te sturen naar [monitoring@combinatieherepoort.nl](mailto:monitoring@combinatieherepoort.nl)

We vertrouwen erop dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd. Meer informatie over het project vindt u op de website [www.aanpakringzuid.nl](http://www.aanpakringzuid.nl). Vragen kunt u mailen naar [info@aanpakringzuid.nl](mailto:info@aanpakringzuid.nl). Heeft u een klacht, neem dan contact op met het Loket Verkeer en Werkzaamheden, (050) 367 89 89 of [loketverkeer.werkzaamheden@ groningen.nl](mailto:loketverkeer.werkzaamheden@ groningen.nl)

Met vriendelijke groet,



Bert Kramer,  
Omgevingsmanager Combinatie Herepoort