

Bijlage VII

Beheer en Eigendom Zuidelijke Ringweg Groningen Fase 2

21 oktober 2014



Inleiding

Nadat het project ZRG is gerealiseerd, wijkt de infrastructuur binnen de scope grenzen op sommige locaties flink af van de huidige situatie, wat gevolgen heeft voor de beheer- verantwoordelijkheid en het eigendom. Deze bijlage heeft als doel om inzicht te geven in het toekomstige beheer- en eigendom. Dit heeft o.a. gevolgen voor de beheerkosten, immers voor een partij die in de toekomst verantwoordelijk is voor een groter beheerareaal nemen de beheerkosten toe.

De beheerverantwoordelijkheid volgt uit de verantwoordelijkheid voor de infrastructuur en het functioneren daarvan. Logischerwijs zijn eigendom en beheer aan elkaar verbonden. Omdat de BTW compensatie is beperkt tot de onderdelen van het project waar de regio (provincie of gemeente) feitelijke beschikkingsmacht of feitelijk gebruik over heeft, hebben de afspraken over beheer hiervoor ook gevolgen.

In deze bijlage staan de beheerafspraken, de hieruit volgende beheerkosten en de mogelijke BTW compensatie op basis van het TB ontwerp.

Beheer

De beheer en onderhoudgrenzen in de exploitatiefase zijn bepaald aan de hand van een door RWS opgesteld uitgangsdokument. Dit wordt vastgelegd op 11 beheertekeningen. De definitieve begrenzing staat pas vast na de realisatie. Op dat moment worden de begrenzingen definitief gemaakt, ook met het waterschap. Ten opzichte van de TB ontwerpen zullen de veranderingen, naar verwachting niet significant zijn.

Beheerkosten

Op basis van het Voorlopig ontwerp is eerst onderzocht wat de wijzigingen zijn van het asfaltareaal van de drie partijen. Het asfaltareaal is de belangrijkste kostendrager voor beheerkosten en kan relatief eenvoudig worden bepaald aan de hand van het 2D ontwerp. De wijzigingen in omvang van het asfalt zijn voor gemeente en de provincie heel beperkt zijn. Dit geldt niet voor RWS, haar areaal neemt toe door de toename van het aantal rijstroken.

De extra gemiddelde beheer- en onderhoudskosten voor het RWS deel zijn als onderdeel van de OTB raming geraamd op 1,4 M€/jaar (incl. BTW) op basis van RWS kentallen. Later zijn ook de extra beheerkosten als gevolg van de gekozen inpassing geschat op ca. 100 k€ per jaar. RWS wordt voor deze laatste extra beheerkosten gecompenseerd met 2,4 M€ uit het aanlegbudget.

Op basis van de beheerkaarten uit annex 1 bij deze bijlage wordt voorzien dat de extra beheer- en onderhoudskosten van het extra areaal voor de provincie en de gemeente zijn. Deze extra beheerkosten komen niet ten laste van het aanlegbudget.

Eigendom

Het ligt voor de hand om de toekomstige eigendomsgrenzen samen te laten vallen met de toekomstige beheergrenzen. Voor een aantal onderdelen zal de grond een andere eigenaar zal krijgen. Om welke gronden dit gaat kan op dit moment nog niet helemaal inzichtelijk worden gemaakt omdat de n.a.v. ZRG1 gemaakte eigendomsafspraken nog niet zijn verwerkt door het kadaster. Dit duurt mogelijk nog enkele maanden.

De volgende uitgangspunten voor het eigendom zijn vastgesteld

- Eigendom volgt beheer;
- Vrijvallende gronden blijven bij de bestaande eigenaar;
- Partijen brengen hun eigen gronden die nodig zijn om het project te realiseren om niet in.

BTW

Op basis van de onder punt 2 tot stand gekomen beheerkaart voor het TB ontwerp is ten behoeve van de BTW compensatie bepaald welke kunstwerken en wegvakken na de oplevering in bezit van provincie en gemeente komen en wat daarvan de investeringskosten zijn. De investeringskosten die aan de regio kunnen worden toegerekend bedragen ca. 94 M€ (waarvan ca. 14,6 M€ BTW). NB: Het gemiddelde BTW percentage is kleiner dan 21% omdat niet over alle posten BTW wordt gerekend.

Mogelijk kunnen ook de meerkosten van de deksels aan de gemeente worden toegerekend, ondanks dat deze in eigendom komen van RWS. De investeringskosten van de deksels bedragen ca. 33M€ (waarvan ca. 5.1 M€ BTW).

De genoemde bedragen zijn exclusief kosten voor voorbereiding en toezicht (V&T).